

Knus & compleet



MAASTRICHT | Planetenhof 48 A

Vraagprijs € 175.000 K.K.



043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 46m²
Bouwjaar 1983
Inhoud: 167m³

- ✓ Knus en gezellig parterre-appartement met eigen entree;
- ✓ Onderhoudsvriendelijke tuin met achterom op het westen;
- ✓ Praktisch ingerichte keuken met inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast;
- ✓ Eigen berging en parkeerplaats bij het complex;
- ✓ Energielabel C.



Omschrijving

Over deze woning:

In de geliefde wijk Daalhof in Maastricht ligt dit knusse en gezellige parterre-appartement met een eigen tuin. De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex, maar dankzij de eigen entree vanaf de straatzijde voelt het als een zelfstandige woning. Een ideale plek voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek.

Van binnen:

Via de eigen voordeur kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer. De lichte woonkamer met open keuken heeft een gezellige indeling en directe toegang tot de tuin. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast. De slaapkamer ligt aan de rustige zijde van de woning, terwijl de badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De woning wordt verwarmd via een collectieve verwarmingsinstallatie en heeft een elektrische boiler (eigendom) voor warm water.

Van buiten:

Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin, voldoende ruim om met vrienden te genieten van zonnige dagen. Dankzij de westelijke ligging kun je hier na een werkdag nog heerlijk van de zon genieten. De tuin is bereikbaar via de woonkamer en heeft bovendien een achterom. Parkeren doe je gemakkelijk op de parkeerplaats behorende bij het complex. Daarnaast is er een eigen berging aanwezig voor extra opslagruimte én is er een gezamenlijke fietsenstalling én een separate berging voor bromfietsen.

De omgeving;

Daalhof is een rustige en gewilde woonwijk aan de rand van Maastricht, met een fijne mix van jonge gezinnen, stellen en senioren. In de directe omgeving vind je supermarkten, basisscholen, openbaar vervoer, een huisarts, fysiotherapeut en diverse sportvoorzieningen. Binnen enkele minuten fietsen bereik je zowel het recreatiegebied De Dousberg als het bruisende stadscentrum van Maastricht. De wijk heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen.













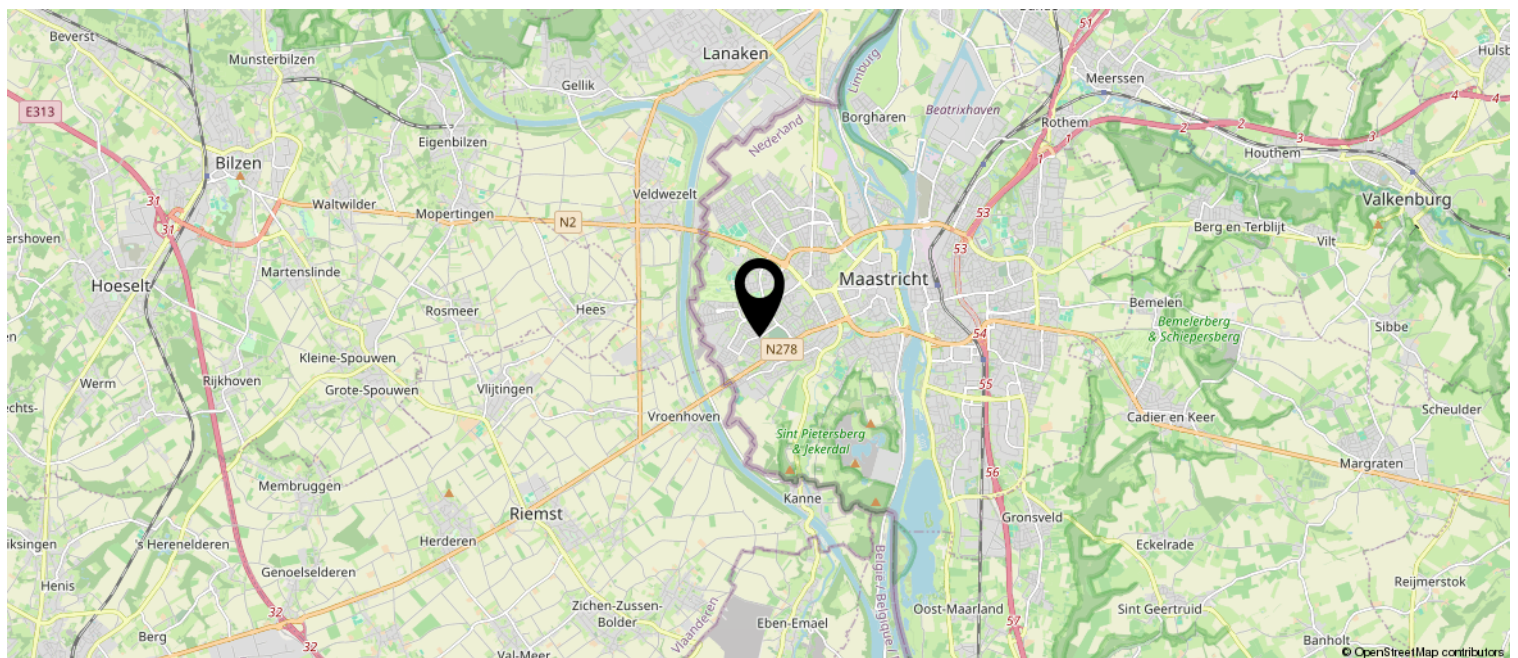
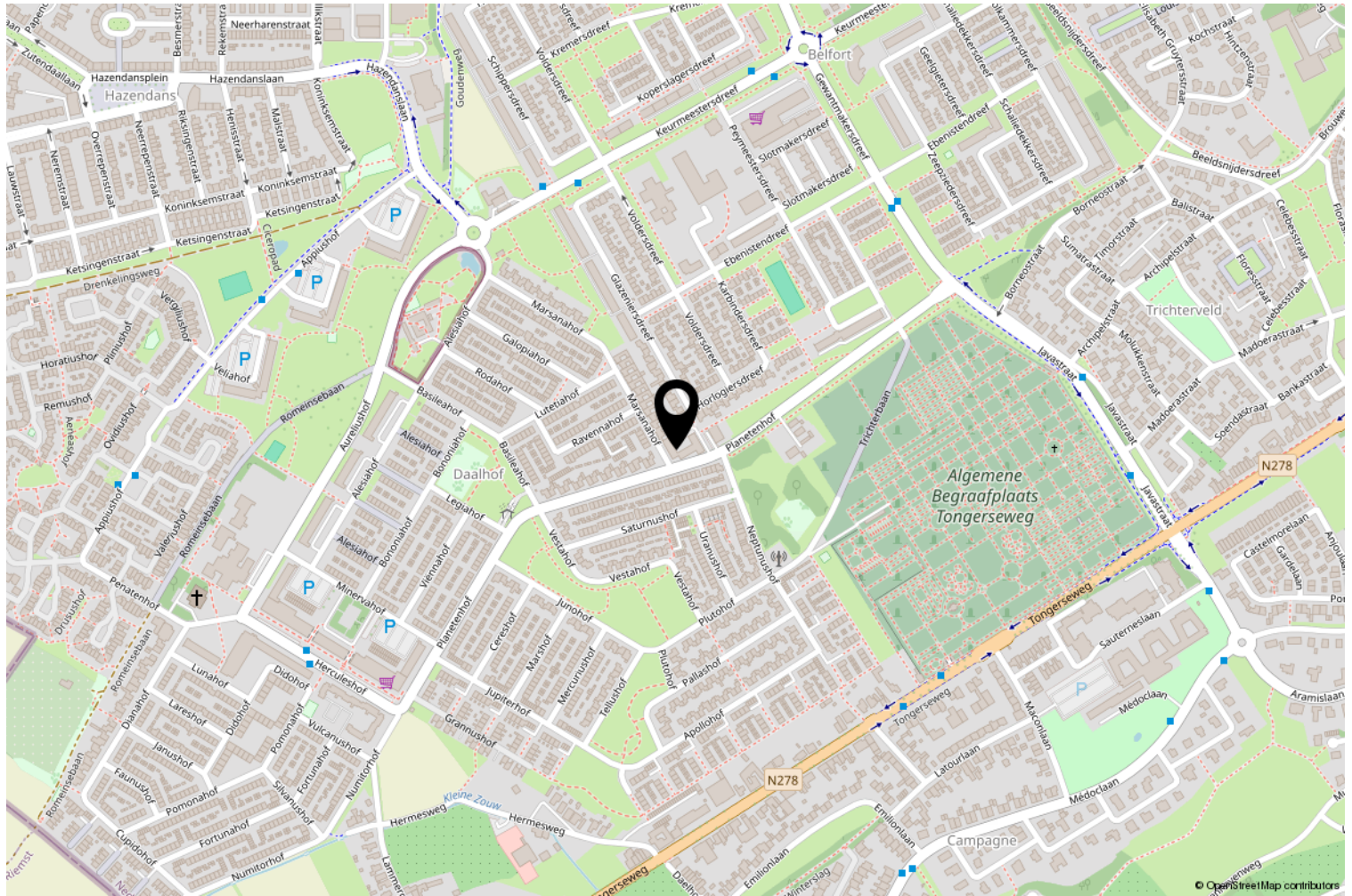




Plattegrond



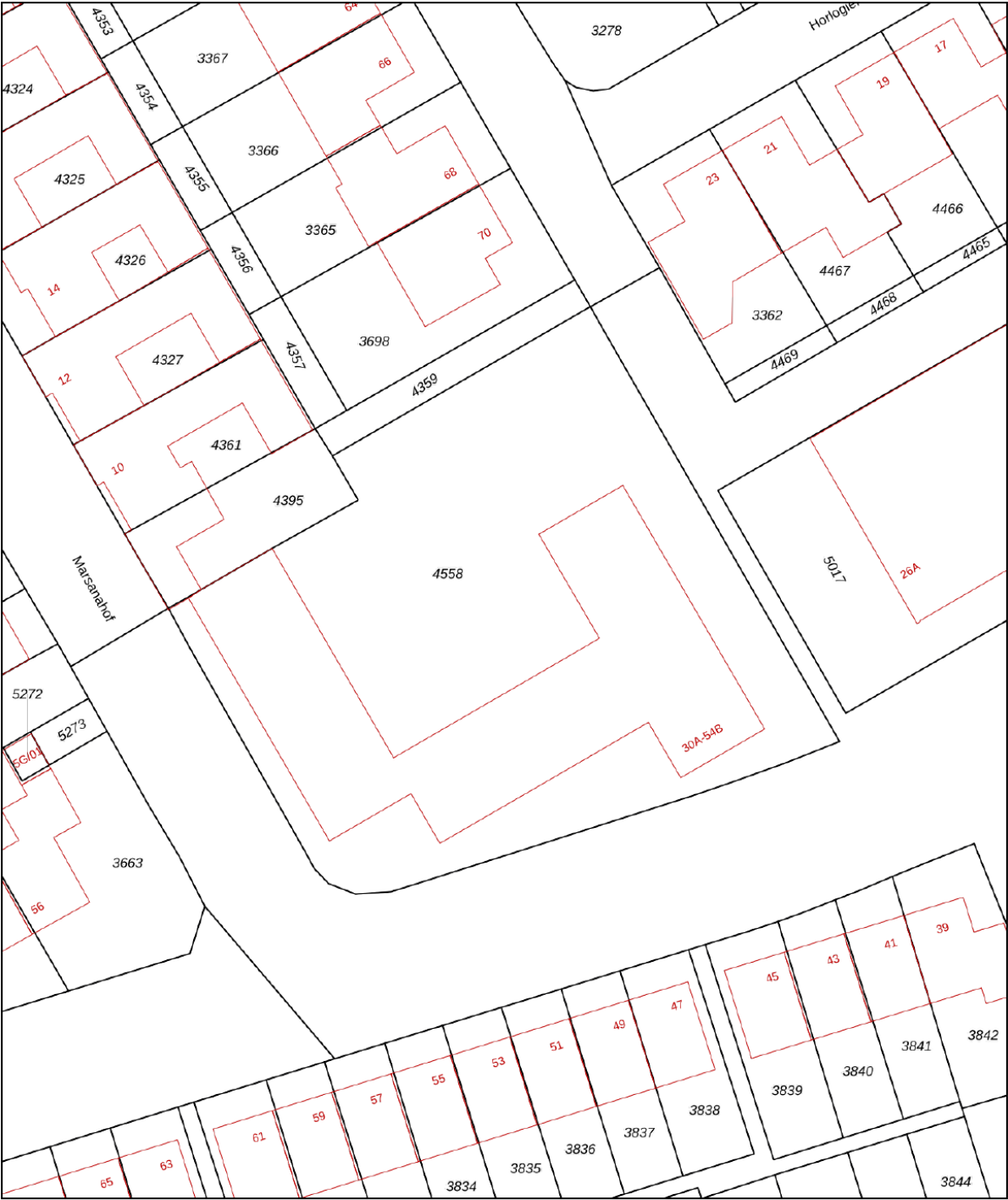
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PLANETENHOF48A



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht
Sectie K
Perceel 4558

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons

Vastgoed is onze passie

Al van jongs af aan heb ik, Denicé, een passie voor vastgoed en het ondernemerschap. Toen ik in mijn aanvankelijke carrière als jurist al snel in aanraking kwam met woningmakelaardij, besloot ik van die passie mijn toekomst te maken. Met Deniq Vastgoed, mijn makelaarskantoor, heb ik nu dagelijks het voorrecht om mensen te ontzorgen bij een belangrijke stap in hun leven. Daarvoor zet ik graag mijn kennis van de markt en mijn waardevolle netwerk in. Tegelijkertijd blijf ik persoonlijk betrokken bij alle activiteiten van Deniq Vastgoed. Hierdoor - en door de grote diversiteit in vastgoed en opdrachtgevers met wie ik samenwerk - is geen dag, en ook geen enkele opdracht hetzelfde. De uitdaging in mijn werk? Het realiseren van woonwensen én het zoeken naar antwoorden op alle bijbehorende vraagstukken. Het resultaat? Succesvolle woningverkoppen of -aankopen. Die vier ik natuurlijk graag samen met mijn opdrachtgevers!

Persoonlijk betrokken

Deniq Vastgoed is een kleine organisatie. Een persoonlijke benadering en betrokkenheid hebben bij ons prioriteit. Onze dienstverlening kent geen grenzen. Wij schikken ons naar uw agenda en werken óók als u vrij bent. U kunt volledig vertrouwen op onze ontzorging

en maximale flexibiliteit. Met ons uitgebreide dienstenpakket en onze scherpe tarieven nemen wij u de belangrijkste zaken uit handen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, en we helpen u ook graag met taxaties en het zoeken naar een hypotheek die bij uw situatie past. Samen met u willen we uw woonwensen realiseren!

Onze kijk op vastgoed

Enkel wanneer u tevreden bent, zijn wij dat ook! Niet voor niets hanteren wij het principe van no cure, no pay. Wij hanteren geen opstartkosten, geen boeteclausules en geen intrekingskosten. Veel meer waarde hechten we aan uw waardering voor de door ons geleverde dienst bij een succesvolle oplevering. Dat bereiken we met een perfecte en onderscheidende woningpresentatie, in combinatie met doordachte online marketing. Wij geloven namelijk dat dit de kansen op verkoop aanzienlijk vergroot en versnelt. Aan de hand van ons omvangrijke (online) marketingplan presenteren we verkoopwoningen zo aantrekkelijk mogelijk op diverse websites, met een reële vraagprijs. Zowel voor de verkopende als de aankopende partij vergroten we zo de kans op een snel, passend en goed resultaat.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie (zoals foto's, plattegronden, teksten etc.), is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Deniq Vastgoed, of tenzij aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze informatie mag worden bekeken op een scherm, gedownload worden op een hard-disk of geprint worden, mits dit geschiedt voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, mits de informatie niet gewijzigd wordt, en mits de informatie niet wordt gebruikt in een ander werk of publicatie in welk medium dan ook.

Het beheer van de pagina's en de getoonde content op deze website wordt beheert door Deniq Vastgoed.

Heeft u interesse?



Wiemesmeerplein 3
6215 JH Maastricht

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl